

För att få styrelsen ska kunna ge Dig tillstånd att installera laddbox i garaget måste Du först godkänna följande villkor.

Det gör Du genom att sätta Din namnteckning på sista sidan av detta dokument och sedan lämna det till styrelsen.

För ökad förståelse läs gärna vad som står på föreningens hemsida angående elbilsladdning.

<http://taggtickan.se/elbil.asp>

	Allmänna villkor
§1.1	Villkoren i detta dokument kan komma att ändras, men andemeningen med dessa villkor kommer fortsatt vara att möjliggöra laddningsmöjligheter till rimliga kostnader på ett rättvist sätt för de medlemmar som så önskar utan att det förorsakar kostnader för de medlemmar som väljer att inte ladda elbilar i föreningens garage. Styrelsen fastställer normalt villkoren. Vid eventuell oenighet bland medlemmarna om villkoren får nästkommande föreningsstämma fälla avgörande.
§1.2	Ingen ändring av de fasta elinstallationerna i garagen får göras utan styrelsens tillstånd. Detta gäller oavsett om det avser elbilsladdning eller något annat.
§1.3	Föreningen kan dra tillbaka tillståndet för elbilsladdning om garageinnehavaren inte aktivt och solidariskt samarbetar med övriga föreningsmedlemmar som har laddbox eller vill installera laddbox i sitt garage.
§1.4	Föreningen kan dra tillbaka tillståndet för elbilsladdning om en medlem bryter mot villkoren i detta dokument.
§1.5	Laddning av elbil i ett garage får endast ske med fast installerad laddbox. Brott mot detta kan leda till skadeståndskrav från föreningen och/eller föreningens försäkringsbolag i händelse av skada som t.ex. brand.
§1.6	Allt elinstallationsarbete måste utföras av en behörig elektriker. Elektrikern måste utföra arbetet i egenskap av anställd medarbetare på ett företag som är registrerat på Elsäkerhetsverket för denna sorts arbete. (Som uppdragsgivare är man skyldig att gå in på Elsäkerhetsverkets hemsida och kontrollera detta.)
§1.7	Styrelsen har tillträdesrätt till samtliga garage för inspektion av de elektriska installationerna inklusive avläsning av elmätarna. (Se även §4.8, §6.12)
	Prestanda
§2.1	De som vill ladda sin elbil måste acceptera att om alla medlemmar vill ladda sin elbil kan ingen räkna med att få mer än 16kWh/dygn. Observera att detta värde endast är en grov uppskattning. För att vara på säkra sidan bör ingen räkna med att på sikt kunna ladda mer än 5 mil/dygn.
§2.2	Huruvida man kan ladda med 1, 2 eller 3 faser och hur stort strömuttag man får göra kan av tekniska skäl variera mellan de olika garagelängorna.
§2.3	De som vill ladda sin elbil måste acceptera begränsningar i de tider laddning får ske. (Situationer kan uppkomma då föreningens säkringar inte tillåter att alla som vill kan ladda bilen samtidigt.)

§2.4	Fördelning av laddtider (enkel lastbalansering) skall i så stor sträckning som möjligt göras så att alla kan få tillgång till lika många kWh/dygn. Hänsyn kan dock inte tagas till att bilarna inte alltid kan tillgodogöra sig all tillgänglig ström. Om inte medlemmarna kan enas om tidsdelningen får föreningens styrelse fastställa vad som gäller.
	Krav på laddboxen
§3.1	Laddboxen måste kunna slås på/av genom att en extern "potentialfri" krets sluts/bryts. (Elinstallationen i garagelängorna har inte kapacitet att ge alla laddboxar minst 6A samtidigt. Därmed fungerar inte vanlig lastbalansering utan tidsfördelning blir därför nödvändig när flera laddboxar har installerats.)
§3.2	Laddboxen måste kunna ställas in på 10A.
§3.3	Laddboxen måste ha inbyggt skydd mot likströmsläckage eftersom ett läckage av likström från bilen kan medföra att den vanliga jordfelsbrytaren (typ A) inte fungerar.
§4.0	Allmänna tekniska krav på installationen
§4.1	Laddboxen får inte kopplas till det ursprungliga kablaget i garaget utan nytt kablage skall dras från garagelängans elcentral. (Betr. kostnadsfördelning se §6.2, §6.3)
§4.2	Om en garagelängas elcentral måste utvidgas på grund av brist på lediga säkringsplatser ska en ny elcentral placeras i ett apparatskåp på garagelängans utsida. (Betr. kostnadsfördelning se §6.2, §6.5, §6.7)
§4.3	Om ett yttre apparatskåp krävs skall det vara så stort att utrymme finns för elbilsladdning i samtliga garage i garagelängan. (Betr. kostnadsfördelning se §6.2, §6.5, §6.7)
§4.4	Kablage för tre faser skall användas mellan garagelängans elcentral och det aktuella garaget även om laddboxen endast är avsedd för 1-fas. (Betr. kostnadsfördelning se §6.2, §6.3)
§4.5	Kablaget skall avsäkras med 13A i garagelängans elcentral. (Betr. kostnadsfördelning se §6.2, §6.3)
§4.6	Kablaget skall avsäkras med max 10A i det aktuella garaget. (Betr. kostnadsfördelning se §6.2, §6.3, §6.4)
§4.7	I ett garage med laddbox måste all el exklusive takbelysningen kunna brytas med en säkerhetsströmbrytare i det aktuella garaget. (Betr. kostnadsfördelning se §6.2, §6.3, §6.4)
§4.8	I ett garage med laddbox, som matas från föreningens elnät, måste laddboxen och alla eluttag vara kopplade via en elmätare för det aktuella garaget. (För grannsämjans skull är det viktigt att ingen skall få anledning att tro att någon laddar sin elbil gratis på föreningens bekostnad.) (Betr. kostnadsfördelning se §6.2, §6.4)
§4.9	Installationen skall vara förberedd för byte till standardelmätare från Mölndal Energi. (Betr. kostnadsfördelning se §6.2, §6.4)
§4.10	Laddboxen måste vara ansluten via en separat jordfelsbrytare. (Betr. kostnadsfördelning se §6.2, §6.4)

§4.11	Om laddboxen matas med tre faser skall jordfelsbrytaren vara 4-polig. (Betr. kostnadsfördelning se §6.2, §6.4)
§4.12	Garagets eluttag får inte vara anslutna till samma jordfelsbrytare som laddboxen.
	Lastbalansering
§5.1	På sikt måste styrutrustning för tidsdelning enligt §2.3 och §2.4 anskaffas och installeras. (Betr. kostnadsfördelning se §6.2, §6.6, §6.7)
§6.0	Kostnadsfördelning
§6.1	Ökade strömkostnader, vare sig fasta eller rörliga, på grund av elbilsladdning får inte belasta föreningen.
§6.2	Kostnader för installationer förorsakade av elbilsladdning får inte belasta föreningen.
§6.3	Kostnaden för dragning av kablage från garagelängans ursprungliga elcentral till garaget med laddbox står garageinnehavaren för.
§6.4	Den som vill ha en laddbox i sitt garage betalar för all elektrisk installation i garaget.
§6.5	Om en garagelängas elcentral måste utvidgas på grund av brist på lediga säkringsplatser ska en ny elcentral placeras i ett apparatskåp på garagelängans utsida. (Se §4.2 och §4.3.) Kostnaden för detta ska fördelas lika för samtliga medlemmar som har laddboxar anslutna till föreningens elnät oavsett om det gäller AB- eller CD-garagen.
§6.6	Kostnaden för eventuell lastbalanseringsutrustning enligt §5.1 ska fördelas lika för samtliga medlemmar som har laddboxar anslutna till föreningens elnät oavsett om det gäller AB- eller CD-garagen.
§6.7	Om en medlem ansluter en laddbox, efter det att åtgärder enligt §4.2, §4.3, §5.1, §6.5, §6.6 och/eller §6.8 utförts, ska de som tidigare haft kostnader för detta kompenseras så att alla betalar lika oavsett om det gäller AB- eller CD-garagen.
§6.8	Om lastbalansering måste ske (se §5.1) ska installationskostnaden för detta betalas lika för samtliga medlemmar som har laddboxar anslutna till föreningens elnät oavsett om det gäller AB- eller CD-garagen. (Eventuella kostnader för uppgradering eller byte av den egna laddboxen måste dock respektive laddboxinnehavare stå för.)
§6.9	Om huvudsäkringarna till garageområdet måste höjas på grund av laddning av elbilar måste laddboxinnehavaren tillsammans med de andra, som laddar elbilar från föreningens el, stå för föreningens höjda fasta avgift till nätägaren oavsett om det gäller AB- eller CD-garagen.
§6.10	Om en medlem ansluter en laddbox efter det att huvudsäkringar höjts enligt §6.9 ska hen bidra med kostnaden för det innevarande året, även om hens anslutning inte varat hela året, så att alla betalar lika för detta år.
§6.11	Den som har en laddbox i garaget betalar för all ström till det egna garaget exklusive takbelysningen och eventuell elektrisk garageport.
§6.12	Den som har en laddbox i sitt garage måste minst en gång i kvartalet samt den 1:a september läsa av elmätaren och självmant betala föreningen för den förbrukade strömmen. (Jfr §6.13)

**Villkor för laddning av elfordon i
Samfällighetsföreningen Taggtickans garage**

2020-09-28 sid 4 (4)

§6.13	I samband med det förestående bytet av Mölndals Energi förestående av elmätare 2024-2025 kan eventuellt avläsningen av elförbrukningen i garagen med laddboxar automatiseras.
§6.14	Såvida årsmötet inte föreskriver annat skall de som laddar elbil med föreningens ström betala föreningens självkostnadspris per kWh. Se även §6.9, §6.10.
§6.15	För att förenkla beräkningen av kompensation medlemmar emellan räknas krona för krona utan hänsyn till penningvärdesförändringar såvida samtliga inblandade inte är överens om något annat.
§6.16	Den som väljer att återställa installationen har inte rätt till någon återbetalning för detta.
	Ägandeförhållanden
§7.1	Föreningen äger installationen fram till elmätaren i respektive garage. D.v.s. även den 4-poliga säkerhetsbrytaren. Med andra ord får den 4-poliga säkerhetsbrytaren inte avlägsnas utan styrelsens tillåtelse.
§7.2	Oavsett vilken lastbalanseringslösning som väljs ägs den av föreningen fram till respektive laddbox. Se dock begränsningen i §7.3.
§7.3	§7.2 Avser ej provisoriska lösningar.
§7.4	Elmätare från Mölndal Energi ägs givetvis av Mölndal Energi.
§7.5	De enskilda elcentralerna inklusive laddboxarna för laddning av elbilar ägs av respektive garageinnehavare.

Jag är lagfaren ägare av Taggtickan ____ på Ålegårdsgatan ____ . Jag disponerar garage nr ____ och har tagit del av ovanstående villkor samt godkänner dem.

Mölndal 2020 - ____ - ____

namnteckning

namnförtydligande